



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 351 DEL 29/10/2021

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE ISTITUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8BIS DELLA L.R. 18/1995, DEL MERCATO DI PIAZZA DEL CARMINE ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI STAND – ATTO DI INDIRIZZO PER IL MERCATO DELLE PULCI.

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 11:19
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Vice Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale D.ssa Patrizia Milisenda.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 17 dei 40 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AMELLA	Concetta	P		21) GENTILE	Milena	P	
2) ANELLO	Alessandro		A	22) GIACONIA	Massimiliano	P	
3) ARCOLEO	Rosario	P		23) INZERILLO	Giovanni		A
4) ARGIROFFI	Giulia		A	24) LO MONACO	Rosalia	P	
5) BERTOLINO	Francesco		A	25) MATTALIANO	Cesare	P	
6) CANCILLA	Roberta		A	26) MELI	Caterina		A
7) CANTO	Leonardo		A	27) MELLUSO	Fausto	P	
8) CAPUTO	Valentina		A	28) MINEO	Andrea		A
9) CARACAUSSI	Paolo	P		29) ORLANDO	Caterina	P	
10) CARONIA	Maria Anna		A	30) ORLANDO	Salvatore		A
11) CHINNICI	Dario		A	31) RANDAZZO	Antonino	P	
12) CHINNICI	Valentina	P		32) RINI	Claudia		A
13) DI PISA	Carlo	P		33) RUSSA	Giuseppina		A
14) EVOLA	Barbara	P		34) RUSSO	Girolamo	P	
15) FERRANDELLI	Fabrizio		A	35) SALA	Antonino		A
16) FERRARA	Fabrizio		A	36) SCARPINATO	Francesco Paolo		A
17) FICARRA	Elio	P		37) SUSINNO	Marcello		A
18) FIGUCCIA	Sabrina		A	38) TANTILLO	Giulio	P	
19) FORELLO	Salvatore		A	39) VOLANTE	Claudio		A
20) GELARDA	Igor		A	40) ZACCO	Ottavio	P	

Totale N. **17** **23**

Il Presidente Salvatore Orlando propone il prelievo della proposta di deliberazione iscritta al punto 64 dell’O.d.G. avente ad oggetto: **“Regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell’art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento finalizzato alla concessione degli stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci.”**, che viene approvato.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: Mattaliano, Gentile, Ficarra.

Il Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati n. **1 emendamento** e n. **2 O.d.G.** che, singolarmente, vengono discussi e posti in votazione.

Al momento della votazione sono presenti **n. 17 Consiglieri**:

Amella, Arcoleo, Caracausi, Chinnici V., Di Pisa, Evola, Ficarra, Gentile, Giaconia, Lo Monaco, Mattaliano, Melluso, Orlando C., Randazzo, Russo, Tantillo, Zacco.

Preso atto dell’emendamento **n. 1**, *corredato da pareri di regolarità tecnica favorevole e contabile non dovuto*, presentato dal Cons. Russo, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, resa e verificata nei modi e forme di legge a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, espressa sul superiore emendamento, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Presenti	n° 17
Votanti	n° 16
Votano SI	n° 16
Astenuti	n° 01 (Tantillo)

L’emendamento n. 1 è approvato

Preso atto dell’O.d.G. **n. 1**, presentato dai Conss. Zacco ed altri, che si allega al presente atto per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, resa e verificata nei modi e forme di legge a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, espressa sul superiore O.d.G., **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Presenti	n° 17
Votanti	n° 17
Votano SI	n° 17

L’O.d.G. n. 1 è approvato

Preso atto dell’O.d.G. **n. 2**, presentato dai Conss. Zacco ed altri, che si allega al presente atto per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, resa e verificata nei modi e forme di legge a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, espressa sul superiore O.d.G., **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Presenti n° 17
Votanti n° 17
Votano SI n° 17

L’O.d.G. n. 2 è approvato

Il Presidente pone in votazione l’intero atto, così come emendato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’allegata proposta di deliberazione concernente l’oggetto;

Visto l’allegato foglio pareri;

Visto il parere reso dalla III[^] Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Sono presenti **n. 17 Consiglieri**:

Amella, Arcoleo, Caracausi, Chinnici V., Di Pisa, Evola, Ficarra, Gentile, Giaconia, Lo Monaco, Mattaliano, Melluso, Orlando C., Randazzo, Russo, Tantillo, Zacco.

Presenti n° 17
Votanti n° 16
Votano SI n° 16
Astenuuti n° 01 (Tantillo)

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione riguardante l’oggetto, così come emendata, è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente propone di munire il presente provvedimento della clausola della Immediata Esecuzione.

Procedutosi alla votazione a voti palesi e per alzata di mano, cui l'esito, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti	n° 17
Votanti	n° 16
Votano SI	n° 16
Astenuti	n° 01 (Tantillo)

L'Immediata Esecuzione è approvata.



COMUNE DI PALERMO

Presentato in Aula
il
28/10/2021
O.P.

u° 1 del 28/10/2021

Emendamento correttivo alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale recante prot. AREG 799457 del 06.07.2021

Nella parte propositiva sostituire al punto 3 le parole "porre in essere i provvedimenti necessari per " con le parole "predisporre la proposta di deliberazione per il C.C. finalizzata alla "

I Consiglieri Comunali

Service Imprese
S. on fine forese
Parole galateo
Dr. Luigi Cesa
28/10

1

Presente in aula
29/10/2021

ORDINE DEL GIORNO

Premesso che, l'art. 8bis della L.R. 18/1995 come introdotto dalla L.R. 2/96, prevede che i comuni possono regolarizzare, mediante apposito atto di istituzione, i mercati di fatto esistenti nella loro configurazione attuale...;

Considerato che, è intenzione del Consiglio Comunale avviare un percorso di regolarizzazione del mercato storico di souvenir sito c/o il Santuario di Santa Rosalia, Monte Pellegrino e il mercato di fioristi sito c/o il Cimitero Sant'Orsola, cimitero Santa Maria dei Rotoli e Santa Maria di Gesù;

Al fine ~~decreta~~ di regolarizzare le suddette attività storiche;

Impegna

L'Amministrazione comunale e gli uffici, a predisporre gli atti necessari per la regolamentazione dei suddetti mercati e predisporre e portare in aula il regolamento dei fiorai entro il 31/12/2021.

Palermo, 29/10/2021

1 consigliere

2

rientrato in sede
29/10/2021
JL

ORDINE DEL GIORNO

Premesso che, con delibera di CC si sta regolamentando ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995 il mercato di Piazza Carmine;

Considerato che, è intenzione del Consiglio Comunale avviare questo importante percorso di regolarizzazione a seguito della realizzazione del mercato coperto realizzato dall'IACP di Palermo;

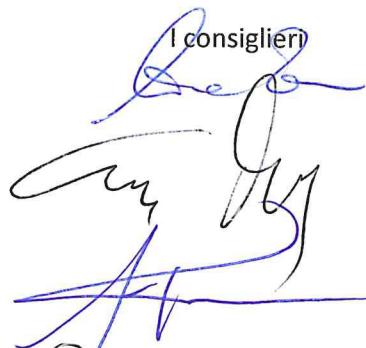
Al fine di evitare libere interpretazioni e di concludere il processo di assegnazione nella massima trasparenza;

Impegna

L'Amministrazione comunale e gli uffici, ad eseguire l'assegnazione dei singoli posteggi seguendo l'ordine progressivo della graduatoria, al fine di garantire la massima trasparenza.

Palermo, 29/10/2021

I consiglieri



Rosario La Mura



Alma Giacalone, Otavio La Rosa



Roberto Pellegrino

Antonio (PS) I



Valentino Cimino



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Servizio SUAP

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° _____ fogli, oltre il presente, e da n° _____ allegati)

OGGETTO: Regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento finalizzato alla concessione degli stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci.

PROPONENTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funz. amm.vo **P. Di Matteo**

p.dimatteo@comune.palermo.it

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SUAP

L. Galatioto - *l.galatioto@comune.palermo.it*

Signature Not Verified

Signed by Luigi Galatioto
on 05/07/2021 16:05:13 CEST



PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L. Galatioto

l.galatioto@comune.palermo.it

VISTO: IL CAPO AREA SVILUPPO ECONOMICO

L. Galatioto - *l.galatioto@comune.palermo.it*

Signature Not Verified

Signed by Luigi Galatioto
on 05/07/2021 16:05:09 CEST

DATA.....

VISTO:

L'ASSESSORE

Cettina Martorana

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA RE

Signed by Cettina Martorana
on 06/07/2021 11:44:40 CEST

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

DATA

IL RAGIONIERE GENERALE

Signature Not Verified

Signed by Bohuslav Basile
on 08/07/2021 16:13:43 CEST

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
Parere di regolarità tecnica confermato SI NO

{ Gs nota mail prot. n° del { Gs.nota mail prot. n° del
{ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il dirigente ad interim del SUAP, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento finalizzato alla concessione degli stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 10/12/2019, ad oggetto *“Approvazione schema protocollo d'intesa, tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo e il Comune di Palermo, relativo alla realizzazione di n.ro 5 alloggi in via Chiappara al Carmine e struttura coperta a servizio del mercato di Ballarò - azione 9.4.1 del PO FESR 2014 – 2020”*, hanno preso il via i lavori per la realizzazione di tali opere;
- con nota prot. n. 001-0006333 del 26/04/2021 l'Istituto Autonomo Case Popolari ha comunicato l'ultimazione dei lavori della struttura piccola coperta a servizio delle attività mercatali site a Piazza del Carmine, lavori rientranti nell'ambito del predetto Protocollo d'Intesa e di cui all'Azione 9.4.1. del PO FESR 2014 – 2020.

CONSIDERATO che secondo quanto rappresentato nelle premesse a detto provvedimento, e qui sinteticamente riportato, l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 “Inclusione Sociale” del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP, al fine di incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili dal punto di vista economico e sociale. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*. L'Azione *“non è soltanto concepita sulla base della dimensione architettonica, ma valuta l'insieme degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale e sociale”*. In tal senso, dovendo rispondere ad una *“strategia complessiva di ricomposizione urbana, è stata proposta anche la realizzazione di un mercato coperto in Piazza del Carmine tramite la creazione di due padiglioni coperti, nel rispetto delle preesistenze storiche di Piazza del Carmine”*.

PRESO ATTO che lo strumento urbanistico non consentiva la realizzazione del mercato coperto in Piazza del Carmine e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 30/04/2019 è stato approvato il progetto per la realizzazione in variante urbanistica di due coperture a servizio del mercato in Piazza del Carmine.

CONSIDERATO quanto rappresentato nelle premesse a detto provvedimento e qui sinteticamente riportato:

1. il progetto ha mirato a riqualificare un'importante area del Centro Storico di Palermo, da sempre caratterizzata dalle attività del mercato a piazza del Carmine; in tale sito *“l'Amministrazione Comunale, nella seconda metà dell'Ottocento, aveva realizzato una grande struttura coperta sorretta da colonne in ghisa e copertura in lamierino, funzionale alle attività del mercato, che negli anni '70 dello scorso secolo versava in cattive condizioni di manutenzione ed è stata dismessa; il nuovo progetto proposto è in sintonia con la monumentalità del sito”*. Nell'attuale crisi dei mercati storici, aggravata da questa ormai prolungata fase emergenziale i cui effetti negativi non si concluderanno nel breve periodo, *“il proposito di riorganizzare in maniera funzionale gli spazi adibiti alla vendita non può che costituire un valore aggiunto ed un'attrattiva anche per una fruizione turistica che meglio possa restare impressionata dall'impatto visivo e organizzativo del mercato storico; ... le due strutture previste, che costituiscono aree coperte delle attività di commercio, insistono nella piazza del Carmine, su suolo pubblico, ... e accoglieranno le attività del mercato storico, eliminando le attuali bancarelle che impediscono la completa visualizzazione dei fronti della piazza”*, costituendo *“motivo di riordino e riorganizzazione degli spazi adibiti al commercio che caratterizza la piazza”*.

2. Preso atto delle caratteristiche di dette strutture come rappresentato nella citata deliberazione di CC, che possono qui richiamarsi:

- "La copertura grande posta al centro della piazza del Carmine avrà una superficie coperta di circa mq. 500 ed ospiterà, oltre che la vendita al dettaglio suddivisa in box, anche una piccola caffetteria ed uno spazio a cielo aperto centrale;"*
- "La copertura piccola, posta a ridosso di via Giovanni Grasso ma insistente sempre su piazza del Carmine, avrà una superficie coperta di circa mq. 150 e sarà anch'essa adibita alla vendita al dettaglio suddivisa in box; [...]"*
- "Il progetto dei due padiglioni coperti, in variante a quanto previsto nei piani attuativi del Centro Storico, riproponendo la tipologia dei mercati coperti storici, è rivisitato in chiave contemporanea tramite elementi in ferro, legno e lamiera, dando dignità all'area centrale del mercato, che potrà essere anche utilizzata per eventi di natura culturale e ricreative quando le attività del mercato sono chiuse, costituendo altresì luogo aggregativo per l'intero quartiere, oltre che uno spazio di promozione per il mercato stesso attraverso dei piccoli info-point. Il progetto prevede altresì la ripavimentazione della piazza con il recupero di tutte le basole storiche;"*
- "Nello specifico le due strutture saranno così composte:*
 - I. copertura in ferro e legno di circa mq. 500 posta al centro della piazza ove troveranno posto circa 30 box con strutture a moduli reticolari, da adibire alla vendita di prodotti ortofrutticoli, ittici, carne ed altri caratteristici del mercato, dotati di punti acqua e pulitura, nonché scarico. Inoltre sarà presente uno spazio centrale aperto con panchine, due box da destinare a piccola caffetteria ed info-point, nonché una batteria di servizi igienici. La copertura avrà forma poligonale, a spicchi spioventi;"*
 - II. copertura in ferro di circa mq. 150 posta lateralmente alla piazza, verso via Grasso, con tetto a due spioventi in ferro sorretta da capriate reticolari, non delimitata negli spazi ma ove troveranno posto le bancarelle adibite alla vendita di prodotti ortofrutticoli e/o salumi, ed altri caratteristici del mercato, con un'area di percorrenza esterna ed interna. La copertura avrà forma trapezoidale, a falde spioventi in lamiera".*

PRESO ATTO che la riqualificazione degli spazi di piazza del Carmine, storicamente votati al commercio su aree pubbliche, e che ha già consentito di acquisire la disponibilità della struttura piccola coperta, induce a definire con celerità il percorso amministrativo per la razionalizzazione delle attività commerciali ivi operanti, previa istituzione del mercato medesimo.

VISTO l'Ordine del Giorno del 30/04/2019 del Consiglio Comunale, allegato alla citata deliberazione di C.C. n. 193/2019, in forza del quale vengono impegnati *"Il Sindaco e gli Uffici a predisporre apposito regolamento, da sottoporre al Consiglio Comunale, per determinare le modalità di destinazione dei singoli stand destinati all'attività mercatale, che garantisca in primo luogo continuità agli agenti economici attualmente operanti nel contesto, riconoscendone il ruolo ed il valore storico".*

ATTESO che nel corso della riunione svoltasi in data 5 maggio 2021 il Sindaco e il Vice Sindaco, alla presenza dell'Assessore alle Attività Economiche e del Presidente della I Circoscrizione, hanno verbalmente ribadito tale intendimento, precisando, quale indirizzo da dare all'Ufficio, che nell'assegnazione degli spazi occorre assicurare priorità agli operatori ivi esercenti antecedentemente al 1995, purché in possesso dei requisiti soggettivi per il commercio su aree pubbliche, e prevedendo il ricorso ad avviso pubblico per la concessione degli spazi residuali.

VISTO l'art. 8bis della L.r. 18/95, come introdotto dalla L.R. 2/96, secondo cui *"i comuni, ... , provvedono a regolarizzare, mediante apposito atto di istituzione, i mercati di fatto esistenti nella loro attuale configurazione.... I comuni procedono contestualmente a regolarizzare, a richiesta degli interessati, anche la posizione degli operatori che ivi esercitano l'attività commerciale se in possesso dei requisiti di legge e di idonea documentazione, indicata nell'apposito regolamento comunale, comprovante l'attività svolta nel mercato da almeno sei mesi prima dell'entrata in vigore della presente legge."*

RITENUTO pertanto, al fine di dare seguito all'indirizzo espresso dagli organi politici, che occorre procedere alla regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi della norma suddetta, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dallo IACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale.

VALUTATO necessario approvare contestualmente il regolamento per l'assegnazione degli stand secondo l'articolato qui allegato, denominato *"Regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995"*.

CONSIDERATO, altresì, che nel corso della citata riunione del 5 maggio 2021 è stata data disposizione all'Ufficio di procedere a similare regolamentazione anche in relazione al c.d. "Mercato delle Pulci" in piazza Peranni, anch'esso facente parte del tessuto storico del commercio cittadino e meritevole di regolarizzazione, nel rispetto delle attività che tradizionalmente vi si svolgono nonché degli operatori storicamente esercenti le stesse.

REPUTATO che il trasferimento della sede di questo mercato nella ubicazione individuata nel PPE, e cioè via dei Carrettieri, non appare in linea con l'esigenza di tutelare la storicità, l'unicità, la tradizione e le note distinte, che, già a partire dal secondo dopoguerra, ne hanno segnato le vicende, consentendo a questa struttura di assumere – soprattutto in virtù dell'attuale collocazione e configurazione – una significativa attrattiva turistica cittadina, unitamente alla componente commerciale a beneficio delle imprese che vi operano.

CONSIDERATO

- che con deliberazione n. 152 del 08/06/2021 la G.M. ha disposto agli Uffici di sottoporre al competente organo consiliare la proposta di regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dallo IACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 193/2019;
- che la stessa ha disposto contestualmente di sottoporre al medesimo organo l'approvazione del regolamento per l'assegnazione degli stand, secondo lo schema qui allegato, denominato *"Schema di regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995"*.

RITENUTO, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

DATO ATTO che il parere dei Consigli Circoscrizionali, ai sensi dell'art. 19, co. 1, lett. b) del Regolamento sul Decentramento, verrà richiesto nei termini abbreviati di cui al successivo co. 3.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- **approvare la regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dallo IACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 193/2019.**
- **approvare il regolamento per l'assegnazione degli stand secondo l'articolato qui allegato, denominato *"Regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995"*.**
- **Incaricare l'Area della Pianificazione Urbanistica di porre in essere i provvedimenti necessari per la regolarizzazione urbanistica del "Mercato delle Pulci" nella sua sede storica, in sostituzione della sede attualmente prevista di via dei Carrettieri.**

- **Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.**

Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente ad interim del SUAP
Luigi Galatioto

Signature **Not** Verified
Signed by Luigi Galatioto
on 05/07/2021 16:05:12 CEST



Il Dirigente ad interim responsabile del Servizio Suap esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere:

Favorevole
 Contrario

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente ad interim del Servizio SUAP

Luigi Galatioto
Signature Not Verified
Signed by Luigi Galatioto
on 05/07/2021 16:05:11 CEST



Il Capo Area Sviluppo Economico, letta la superiore proposta ed i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del parere tecnico.

Il Capoarea Sviluppo Economico
Luigi Galatioto

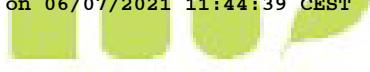
Signature Not Verified
Signed by Luigi Galatioto
on 05/07/2021 16:05:12 CEST



L' Assessora al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientri tra gli obiettivi programmati dell'Ente, appone il proprio visto e ne propone l'adozione da parte del C.C..

L'Assessora
Cettina Martorana

Signed by Cettina Martorana
on 06/07/2021 11:44:39 CEST



Il Dirigente Responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere:

Favorevole
 Contrario

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria

Signature Not Verified
Signed by Bohuslav Basile
on 08/07/2021 16:13:41 CEST



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "Regolarizzazione mediante istituzione, ai
sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento
finalizzato alla concessione degli stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci".

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile – che è dovuto, giusta la modifica introdotta nell'ordinamento dall'art.3, comma 1, del D.L. n.174/2012, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente – , la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento finalizzato alla concessione degli stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci", sottoposto allo scrivente per le valutazioni contabili di competenza.

Con l'atto esaminando, sul quale la dirigenza competente attesta la sussistenza dei profili di legittimità e regolarità tecnica, attraverso il parere favorevole di cui è corredata la proposta di deliberazione in argomento (1), che deve ritenersi esteso alla positiva valutazione della compatibilità dello stesso con il termine disposto dall'art.8 bis, della L.R. n.18/1995, ampiamente decorso, si propone di approvare "la regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dal LACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 193/2019, nonché "il regolamento per l'assegnazione degli stand secondo l'articolo qui allegato, denominato "Regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995", all'uopo incaricando

"l'Area della Pianificazione Urbanistica di porre in essere i provvedimenti necessari per la regolarizzazione urbanistica del "Mercato delle Pulci" nella sua sede storica, in sostituzione della sede attualmente prevista di via dei Carrettieri".

L'atto è corredata dell'attestazione secondo cui lo stesso "non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente", sicché su di esso il parere di regolarità contabile non è dovuto, e con la presente pertanto non reso.

Resta fermo che, giusta il comma 837 dell'art.1 della Legge 160/2019, "A decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Ai fini dell'applicazione del canone, si comprendono nelle aree comunali anche i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti, di cui all'articolo 2, comma 7, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285".

IL RAGIONIERE GENERALE

Signature: Not Verified
Signed by Bohuslav Basile
on 08/07/2021 16:13:38 CEST

(¹) Si richiama, al riguardo, la CIRCOLARE 13 aprile 2001, n. 2 dell'Assessorato regionale Autonomie Locali, pubblicata sulla G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, a mente della quale, a seguito dell'abolizione del parere di legittimità del segretario sulle delibere degli enti locali, è stato evidenziato "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto di proposta". Inoltre, giusta la previsione di cui all'art.6, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n.58 del 07.03.2019, rubricato "Parere di Regolarità Contabile sulle proposte di deliberazione di competenza del Consiglio e della Giunta, è disposto che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Ragioniere generale le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000".

COMUNE DI PALERMO
Segreteria Generale

Oggetto: Estratto di verbale della III Commissione Consiliare.
Seduta del 15/10/2021

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Ottobre, si è riunita la III Commissione Consiliare:

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Paolo Caracausi
- 2) Elio Ficarra
- 3) Concetta Amella
- 4) Caterina Meli

*******OMISSIONIS*******

In ordine all'argomento trattato riguardante la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Regolarizzazione mediante istituzione , ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del Regolamento finalizzato alla concessione degli Stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci - AREG/799457/2021.

La Commissione esprime il seguente parere:

FAVOREVOLI: i Consiglieri Caracausi, , Ficarra, Amella, Meli.

Pertanto il parere espresso:

Favorevole ad Unanimità dei Presenti.

La Segretaria
Pia Tosto

Il Presidente
Paolo Caracausi

Signature Not Verified
Signed by Pia Tosto
on 15/10/2021 11:28:15 CEST

Signature Not Verified
Signed by PAOLO CARACausi
on 15/10/2021 12:26:16 CEST

TESTO EMENDATO

Il dirigente ad interim del SUAP, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento finalizzato alla concessione degli stand – Atto di indirizzo per il mercato delle Pulci.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 10/12/2019, ad oggetto “*Approvazione schema protocollo d'intesa, tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo e il Comune di Palermo, relativo alla realizzazione di n.ro 5 alloggi in via Chiappara al Carmine e struttura coperta a servizio del mercato di Ballarò - azione 9.4.1. del PO FESR 2014 – 2020*”, hanno preso il via i lavori per la realizzazione di tali opere;
- con nota prot. n. 001-0006333 del 26/04/2021 l’Istituto Autonomo Case Popolari ha comunicato l’ultimazione dei lavori della struttura piccola coperta a servizio delle attività mercatali site a Piazza del Carmine, lavori rientranti nell’ambito del predetto Protocollo d’Intesa e di cui all’Azione 9.4.1. del PO FESR 2014 – 2020.

CONSIDERATO che secondo quanto rappresentato nelle premesse a detto provvedimento, e qui sinteticamente riportato, l’azione 9.4.1 dell’Asse 9 “Inclusione Sociale” del PO FESR 2014/2020 intende promuovere “*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP, al fine di incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili dal punto di vista economico e sociale. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*”. L’Azione “*non è soltanto concepita sulla base della dimensione architettonica, ma valuta l’insieme degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale e sociale*”. In tal senso, dovendo rispondere ad una “*strategia complessiva di ricomposizione urbana, è stata proposta anche la realizzazione di un mercato coperto in Piazza del Carmine tramite la creazione di due padiglioni coperti, nel rispetto delle preesistenze storiche di Piazza del Carmine*”.

PRESO ATTO che lo strumento urbanistico non consentiva la realizzazione del mercato coperto in Piazza del Carmine e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 30/04/2019 è stato approvato il progetto per la realizzazione in variante urbanistica di due coperture a servizio del mercato in Piazza del Carmine.

CONSIDERATO quanto rappresentato nelle premesse a detto provvedimento e qui sinteticamente riportato:

1. il progetto ha mirato a riqualificare un’importante area del Centro Storico di Palermo, da sempre caratterizzata dalle attività del mercato a piazza del Carmine; in tale sito “*l’Amministrazione Comunale, nella seconda metà dell’Ottocento, aveva realizzato una grande struttura coperta sorretta da colonne in ghisa e copertura in lamierino, funzionale alle attività del mercato, che negli anni ’70 dello scorso secolo versava in cattive condizioni di manutenzione ed è stata dismessa; il nuovo progetto proposto è in sintonia con la monumentalità del sito*”. Nell’attuale crisi dei mercati storici, aggravata da questa ormai

prolungata fase emergenziale i cui effetti negativi non si concluderanno nel breve periodo, *“il proposito di riorganizzare in maniera funzionale gli spazi adibiti alla vendita non può che costituire un valore aggiunto ed un’attrattiva anche per una fruizione turistica che meglio possa restare impressionata dall’impatto visivo e organizzativo del mercato storico; ... le due strutture previste, che costituiscono aree coperte delle attività di commercio, insistono nella piazza del Carmine, su suolo pubblico, ... e accoglieranno le attività del mercato storico, eliminando le attuali bancarelle che impediscono la completa visualizzazione dei fronti della piazza”*, costituendo *“motivo di riordino e riorganizzazione degli spazi adibiti al commercio che caratterizza la piazza”*.

2. Preso atto delle caratteristiche di dette strutture come rappresentato nella citata deliberazione di CC, che possono qui richiamarsi:
 - a) *“La copertura grande posta al centro della piazza del Carmine avrà una superficie coperta di circa mq. 500 ed ospiterà, oltre che la vendita al dettaglio suddivisa in box, anche una piccola caffetteria ed uno spazio a cielo aperto centrale;*
 - b) *La copertura piccola, posta a ridosso di via Giovanni Grasso ma insistente sempre su piazza del Carmine, avrà una superficie coperta di circa mq. 150 e sarà anch’essa adibita alla vendita al dettaglio suddivisa in box; [...]*
 - c) *Il progetto dei due padiglioni coperti, in variante a quanto previsto nei piani attuativi del Centro Storico, riproponendo la tipologia dei mercati coperti storici, è rivisitato in chiave contemporanea tramite elementi in ferro, legno e lamiera, dando dignità all’area centrale del mercato, che potrà essere anche utilizzata per eventi di natura culturale e ricreative quando le attività del mercato sono chiuse, costituendo altresì luogo aggregativo per l’intero quartiere, oltre che uno spazio di promozione per il mercato stesso attraverso dei piccoli info-point. Il progetto prevede altresì la ripavimentazione della piazza con il recupero di tutte le basole storiche;*
 - d) *Nello specifico le due strutture saranno così composte:*
 - I. *copertura in ferro e legno di circa mq. 500 posta al centro della piazza ove troveranno posto circa 30 box con strutture a moduli reticolari, da adibire alla vendita di prodotti ortofrutticoli, ittici, carne ed altri caratteristici del mercato, dotati di punti acqua e pulitura, nonché scarico. Inoltre sarà presente uno spazio centrale aperto con panchine, due box da destinare a piccola caffetteria ed infopoint, nonché una batteria di servizi igienici. La copertura avrà forma poligonale, a spicchi spioventi;*
 - II. *copertura in ferro di circa mq. 150 posta lateralmente alla piazza, verso via Grasso, con tetto a due spioventi in ferro sorretta da capriate reticolari, non delimitata negli spazi ma ove troveranno posto le bancarelle adibite alla vendita di prodotti ortofrutticoli e/o salumi, ed altri caratteristici del mercato, con un’area di percorrenza esterna ed interna. La copertura avrà forma trapezoidale, a falde spioventi in lamiera”.*

PRESO ATTO che la riqualificazione degli spazi di piazza del Carmine, storicamente votati al commercio su aree pubbliche, e che ha già consentito di acquisire la disponibilità della struttura piccola coperta, induce a definire con celerità il percorso amministrativo per la razionalizzazione delle attività commerciali ivi operanti, previa istituzione del mercato medesimo.

VISTO l’Ordine del Giorno del 30/04/2019 del Consiglio Comunale, allegato alla citata deliberazione di C.C. n. 193/2019, in forza del quale vengono impegnati *“Il Sindaco e gli Uffici a predisporre apposito regolamento, da sottoporre al Consiglio Comunale, per determinare le modalità di destinazione dei singoli stand destinati all’attività mercatale, che garantisca in primo luogo continuità agli agenti economici attualmente operanti nel contesto, riconoscendone il ruolo ed il valore storico”*.

ATTESO che nel corso della riunione svolta in data 5 maggio 2021 il Sindaco e il Vice Sindaco, alla presenza dell'Assessore alle Attività Economiche e del Presidente della I Circoscrizione, hanno verbalmente ribadito tale intendimento, precisando, quale indirizzo da dare all'Ufficio, che nell'assegnazione degli spazi occorre assicurare priorità agli operatori ivi esercenti antecedentemente al 1995, purché in possesso dei requisiti soggettivi per il commercio su aree pubbliche, e prevedendo il ricorso ad avviso pubblico per la concessione degli spazi residuali.

VISTO l'art. 8bis della L.r. 18/95, come introdotto dalla L.R. 2/96, secondo cui *"i comuni, ... , provvedono a regolarizzare, mediante apposito atto di istituzione, i mercati di fatto esistenti nella loro attuale configurazione.... I comuni procedono contestualmente a regolarizzare, a richiesta degli interessati, anche la posizione degli operatori che ivi esercitano l'attività commerciale se in possesso dei requisiti di legge e di idonea documentazione, indicata nell'apposito regolamento comunale, comprovante l'attività svolta nel mercato da almeno sei mesi prima dell'entrata in vigore della presente legge."*

RITENUTO pertanto, al fine di dare seguito all'indirizzo espresso dagli organi politici, che occorre procedere alla regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi della norma suddetta, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dallo IACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale.

VALUTATO necessario approvare contestualmente il regolamento per l'assegnazione degli stand secondo l'articolato qui allegato, denominato *"Regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995"*.

CONSIDERATO, altresì, che nel corso della citata riunione del 5 maggio 2021 è stata data disposizione all'Ufficio di procedere a similare regolamentazione anche in relazione al c.d. "Mercato delle Pulci" in piazza Peranni, anch'esso facente parte del tessuto storico del commercio cittadino e meritevole di regolarizzazione, nel rispetto delle attività che tradizionalmente vi si svolgono nonché degli operatori storicamente esercenti le stesse.

REPUTATO che il trasferimento della sede di questo mercato nella ubicazione individuata nel PPE, e cioè via dei Carrettieri, non appare in linea con l'esigenza di tutelare la storicità, l'unicità, la tradizione e le note distintive, che, già a partire dal secondo dopoguerra, ne hanno segnato le vicende, consentendo a questa struttura di assumere – soprattutto in virtù dell'attuale collocazione e configurazione – una significativa attrattiva turistica cittadina, unitamente alla componente commerciale a beneficio delle imprese che vi operano.

CONSIDERATO

- che con deliberazione n. 152 del 08/06/2021 la G.M. ha disposto agli Uffici di sottoporre al competente organo consiliare la proposta di regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dallo IACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 193/2019;
- che la stessa ha disposto contestualmente di sottoporre al medesimo organo l'approvazione del regolamento per l'assegnazione degli stand, secondo lo schema qui allegato, denominato *"Schema di regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995"*.

RITENUTO, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

DATO ATTO che il parere dei Consigli Circoscrizionali, ai sensi dell'art. 19, co. 1, lett. b) del Regolamento sul Decentramento, verrà richiesto nei termini abbreviati di cui al successivo co. 3.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- **approvare la regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine, nella configurazione strutturale risultante dall'opera di riqualificazione condotta dallo IACP secondo la progettazione in variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 193/2019.**
- **approvare il regolamento per l'assegnazione degli stand secondo l'articolato qui allegato, denominato *"Regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995"*.**
- **Incaricare l'Area della Pianificazione Urbanistica di *predisporre la proposta di deliberazione per il C.C. finalizzata alla regolarizzazione urbanistica del "Mercato delle Pulci"* nella sua sede storica, in sostituzione della sede attualmente prevista di via dei Carrettieri.**
- **Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.**

Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Regolamento riguardante la disciplina transitoria
per la regolarizzazione degli operatori dei mercati
istituiti ai sensi dell'art. 8bis, L.R. 18/1995**

Art. 1

Il presente regolamento disciplina le modalità per il rilascio delle concessioni di suolo pubblico e contestuali autorizzazioni per il commercio su aree pubbliche di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), L.R. 18/1995, che insistono nei mercati soggetti a regolarizzazione mediante istituzione ai sensi dell'art. 8bis della citata legge.

Art. 2

- 1.** Ai sensi dell'art. 8bis della L.R. n.18/1995, introdotto dalla L.R. 2/1996, hanno diritto prioritario al rilascio della concessione/autorizzazione di cui all'art. 1, gli operatori che:
 - a) siano in possesso dei requisiti di accesso all'attività commerciale, come disciplinati dall'art. 71, D. Lgs. 59/2010, che contempla i requisiti morali e, nel caso della vendita/somministrazione di prodotti del settore alimentare, anche i requisiti professionali;
 - b) dimostrino, attraverso idonea documentazione, di aver svolto attività nell'area mercatale o nelle sue immediate prossimità con decorrenza almeno dal 19 settembre 1994.
- 2.** Verificato il possesso dei requisiti morali e di quelli di cui alla superiore lett. b), al richiedente può essere assegnato un termine non superiore a tre mesi per l'acquisizione dei requisiti professionali, qualora non posseduti all'atto della presentazione della domanda di concessione.

Art. 3

- 1.** Hanno diritto prioritario al rilascio del titolo indicato all'art. 1 anche gli operatori che:
 - a) siano in possesso dei requisiti di legge di cui al precedente art. 2, co. 1, lett. a);
 - b) siano subentrati nella gestione o nella proprietà dell'attività commerciale di soggetti che avevano diritto ad essere regolarizzati ai sensi dell'art. 8bis della L.R. n.18/1995;
 - c) dimostrino, attraverso idonea documentazione, che gli operatori cui sono subentrati svolgevano attività nel mercato con decorrenza almeno dal 19 settembre 1994;
 - d) dimostrino, attraverso idonea documentazione, indicata al successivo art. 6, co. 2, di essere subentrati nella gestione o titolarità dell'attività.
- 2.** Verificato il possesso dei requisiti morali e di quelli di cui alle superiori lett. b) – c) – d), al richiedente può essere assegnato un termine non superiore a tre mesi per l'acquisizione dei requisiti professionali, qualora non posseduti all'atto della presentazione della domanda di concessione.

Art. 4

1. Per ottenere il rilascio del titolo indicato all'art. 1, gli interessati devono presentare apposita richiesta, in regola con la normativa sul bollo, a seguito della pubblicazione di specifico avviso pubblico da parte del Comune. L'avviso dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, L. 241/1990 e dell'art. 9, L.R. 7/2019, riguardanti la comunicazione di avvio del procedimento.
2. Le richieste di rilascio del titolo sono presentate telematicamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive, tramite l'apposita piattaforma in uso, *Super@*, previa registrazione, anche per il tramite di intermediario.

Art. 5

1. Per individuare i soggetti aventi diritto al rilascio dell'autorizzazione, sarà formulata, a cura del Servizio SUAP, una graduatoria unica, tenendo conto prioritariamente della maggiore anzianità di attività svolta in loco, desumibile dalla documentazione prodotta; in subordine, si terrà conto del carico familiare e, in caso di parità, della maggiore età del richiedente.
2. Avranno diritto al rilascio del titolo coloro i quali saranno utilmente collocati in graduatoria sino alla concorrenza del numero complessivo dei posteggi istituiti nel mercato, fatto salvo lo scorrimento della graduatoria per rinunce o per altre cause.
3. Ove non dovessero essere assegnati tutti i posteggi previsti, per mancanza di aventi diritto, si farà ricorso, a completamento, ad ulteriore avviso pubblico aperto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, co. 1, lett. a).
4. La graduatoria di cui ai precedenti commi dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, previa formale approvazione con determinazione dirigenziale, da comunicare ai componenti della Giunta comunale.

Art. 6

1. Per documentazione idonea a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni indicate ai precedenti articoli 2 e 3, deve intendersi:
 - a) titolarità di autorizzazioni rilasciate dal Comune per l'occupazione di spazi nelle aree del mercato o limitrofe;
 - b) attestazioni di pagamento della tassa per occupazione di suolo pubblico relativa al mercato;
 - c) documentazione fiscale attestante lo svolgimento di attività commerciale;
 - d) qualsiasi documento dal quale possa desumersi la data di decorrenza dell'occupazione del posteggio nel mercatino, compresa documentazione fotografica databile, verbali di accertamento da parte di organi di controllo, documenti similari.
2. Per l'ipotesi di cui al precedente art. 3, co. 1, lett. d), la documentazione utile deve intendersi:
 - a) formale atto di trasferimento della gestione o della titolarità dell'attività;
 - b) in assenza di tale atto, dichiarazione resa dal cedente o dagli eredi di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000, dalla quale si evinca anche l'epoca della cessione;
 - c) in caso di subentro per successione ereditaria, dichiarazione di successione o dichiarazione sostitutiva resa da tutti gli eredi, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000.

3. Gli interessati potranno anche astenersi dal presentare la documentazione necessaria, o parte di essa, ove tale documentazione sia già in possesso dell'Amministrazione comunale e ciò venga fatto rilevare espressamente nella richiesta di rilascio del titolo, fornendo ogni utile riferimento per risalire all'atto medesimo.

Art. 7

1. Concluse le procedure di regolarizzazione, gli eventuali posteggi del mercato che dovessero rimanere liberi per mancanza di aventi diritto, saranno assegnati con le normali procedure previste dalla normativa vigente, previo avviso pubblico.

2. Le norme del presente regolamento si applicano esclusivamente alla procedura connessa alla fase di regolarizzazione del mercato. Ultimato tale iter, le norme stesse cessano di avere effetto, facendosi luogo alle ordinarie procedure.

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Tantillo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Zacco

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Milisenda

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
giorno successivo.

per la pubblicazione a tutto il trentesimo

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a
tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....